

دادخواست خلع ید و مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف

شرح	مشخصات متقاضی
(نام و نام خانوادگی مالک رسمی)	خواهان:
(نام و نام خانوادگی متصرف غیرقانونی)	خوانده:
(نام و نام خانوادگی وکیل)	وکیل خواهان:
۱. صدور حکم بر خلع ید خوانده از ملک دارای پلاک ثبتی ... بخش ... اصفهان به مساحت ... مترمربع. ۲. مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف از تاریخ (تاریخ شروع تصرف) تا زمان اجرای حکم. ۳. مطالبه کلیه خسارات دادرسی.	
شرح خواسته و بهای آن	

دلایل و مستندات:

۱. فتوکپی مصدق سند مالکیت شش‌دانگ/تک‌برگ ملک به شماره پلاک ثبتی ... ۲. استشهادیه محلی/گزارش تأمین دلیل (در صورت وجود). ۳. قرار کارشناسی رسمی دادگستری برای تعیین حدود و اجرت‌المثل ایام تصرف. ۴. وکالت‌نامه.

شرح دادخواست:

احتراماً به استحضار می‌رساند؛ خواهان مالکیت رسمی ملک موضوع دعوا را (مطابق سند پیوست) دارا می‌باشد. خوانده بدون داشتن هیچ‌گونه قرارداد، مجوز یا عنوان قانونی (مانند عقد اجاره یا صلح)، اقدام به تصرف عدوانی/غاصبانه در ملک مذکور نموده و علی‌رغم تذکرات شفاهی، از تخلیه ملک خودداری می‌نماید. لذا، با توجه به مالکیت رسمی خواهان و تصرف غیرقانونی خوانده، مستنداً به ماده ۳۰۸ قانون مدنی، صدور حکم بر خلع ید خوانده و پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف ملک، که بر اساس نظریه کارشناس تعیین خواهد شد، مورد تقاضاست.