

دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال

شرح	مشخصات متقاضی
(نام و نام خانوادگی، نام پدر، کد ملی، شغل و آدرس دقیق خریدار/متعهدله)	خواهان:
(نام و نام خانوادگی، نام پدر، کد ملی، شغل و آدرس دقیق فروشنده/متعهد)	خوانده:
(نام و نام خانوادگی وکیل)	وکیل خواهان:
۱. الزام خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ ملک (آپارتمان/زمین/خانه) دارای پلاک ثبتی... بخش ... اصفهان. ۲. مطالبه کلیه خسارات دادرسی (شامل هزینه دادرسی، حق الوکاله و هزینه کارشناسی). ۳. مطالبه وجه التزام قراردادی (در صورت درج در قرارداد) به ازای هر روز تأخیر در تنظیم سند از تاریخ... تا اجرای حکم.	
شرح خواسته و بهای آن	

دلایل و مستندات:

۱. فتوکپی مصدق مبایعه نامه عادی/رسمی شماره ... مورخ...

۲. گواهی عدم حضور صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره ... (تاریخ مراجعه به دفترخانه).

۳. استعلام وضعیت ثبتی ملک (استعلام از اداره ثبت اصفهان).

۴. فیش های واریزی ثمن معامله (در صورت لزوم).

۵. وکالت نامه (در صورت وجود وکیل).

شرح دادخواست:

احتراماً به استحضار می رساند؛ خوانده به موجب مبایعه نامه فوق الذکر، متعهد به فروش و انتقال رسمی ملک موصوف در تاریخ (تاریخ مشخص شده در قرارداد) در دفترخانه تعیین شده گردیده است.

علیرغم ایفای تعهدات قراردادی از سوی خواهان (از جمله پرداخت بخش اعظم ثمن)، خوانده از حضور در دفترخانه و اجرای تعهد قانونی خود استنکاف نموده، که این امر توسط گواهی عدم حضور دفترخانه نیز تأیید شده است. لذا مستنداً به مواد ۱۰، ۲۲۰، و ۲۲۱ قانون مدنی و مواد ۵۱۹ و ۵۲۰ قانون آیین دادرسی مدنی، صدور حکم شایسته بر **الزام خوانده به تنظیم سند رسمی و پرداخت خسارات قانونی،** مورد استدعاست.
